



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



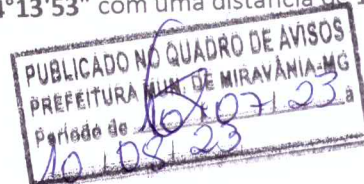
**NOTIFICAÇÃO POR EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S, BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.** A Secretária de Assistência e Inclusão Social do Município de Miravânia/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos herdeiros de Aureliano Ferreira da Mota e Feliciano Gonçalves da Mota: Virgínia Gonçalves da Mota, Luciana Gonçalves da Mota, Rosina Gonçalves da Mota, Teodora Gonçalves da Mota, Isabel Gonçalves da Mota, Alexandrina Gonçalves da Mota, Maria Gonçalves da Mota, João Gonçalves da Mota, José Gonçalves da Mota, João Batista Gonçalves da Mota, Joana Gonçalves e Manoel Gonçalves da Mota, conforme Matrícula de nº 24642 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, na condição de PROPRIETÁRIOS do imóvel atingido pela REURB, que tramita perante este Município processo de regularização fundiária de interesse social nº 01/2022 que tem como objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro Sagrada Família, sendo que o perímetro georreferenciado abrangido pela regularização é a seguinte:

**Área Ocupada:** NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO – BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA  
COM ORIGEM NA MATRÍCULA 24.642 – AURELIANO FERREIRA DA MOTA

**Área:** 108.418,59 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 2.076,43 m

Inicia-se a descrição no vértice **P633** na coordenada (EX: 563.425,9500 NY: 8.369.275,2700), no ângulo interno de **138°08'53"** com uma distância de **1,56 m** de frente até o vértice **P693** de coordenada (EX: 563.426,0200 NY: 8.369.276,8300), divisa por ruas, cercas e muros, segue confrontando com AVENIDA SETE DE SETEMBRO - MATRÍCULA 24946, daí deflete à direita no ângulo interno de **127°53'48"** com uma distância de **21,55 m** de frente até o vértice **P692** de coordenada (EX: 563.443,6000 NY: 8.369.289,2900), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°46'18"** com uma distância de **11,75 m** de frente até o vértice **P691** de coordenada (EX: 563.453,0900 NY: 8.369.296,2100), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°47'54"** com uma distância de **3,89 m** de frente até o vértice **P690** de coordenada (EX: 563.456,2400 NY: 8.369.298,4900), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°03'57"** com uma distância de **17,06 m** de frente até o vértice **P689** de coordenada (EX: 563.470,0500 NY: 8.369.308,5100), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°58'55"** com uma distância de **11,77 m** de frente até o vértice **P688** de coordenada (EX: 563.479,5800 NY: 8.369.315,4200), daí deflete à direita no ângulo interno de **169°48'41"** com uma distância de **11,09 m** de frente até o vértice **P687** de coordenada (EX: 563.489,5700 NY: 8.369.320,2400), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **217°10'49"** com uma distância de **2,57 m** de frente até o vértice **P686** de coordenada (EX: 563.490,7400 NY: 8.369.322,5300), daí deflete à direita no ângulo interno de **154°13'53"** com uma distância de **18,06**



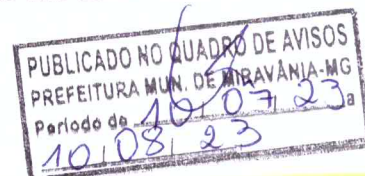


PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA  
Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



m de frente até o vértice **P685** de coordenada (EX: **563.505,1300** NY: **8.369.333,4400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°56'04"** com uma distância de **6,72 m** de frente até o vértice **P684** de coordenada (EX: **563.510,5600** NY: **8.369.337,4000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°56'55"** com uma distância de **14,14 m** de frente até o vértice **P683** de coordenada (EX: **563.521,9900** NY: **8.369.345,7200**), daí deflete à direita no ângulo interno de **174°03'00"** com uma distância de **11,17 m** de frente até o vértice **P682** de coordenada (EX: **563.531,6500** NY: **8.369.351,3200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°53'38"** com uma distância de **25,00 m** de frente até o vértice **P681** de coordenada (EX: **563.552,3800** NY: **8.369.365,3000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°59'18"** com uma distância de **10,12 m** de frente até o vértice **P680** de coordenada (EX: **563.560,8700** NY: **8.369.370,8100**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°10'52"** com uma distância de **16,77 m** de frente até o vértice **P679** de coordenada (EX: **563.575,0700** NY: **8.369.379,7400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **176°35'28"** com uma distância de **10,06 m** de frente até o vértice **P678** de coordenada (EX: **563.583,8900** NY: **8.369.384,5800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **189°43'05"** com uma distância de **32,72 m** de frente até o vértice **P677** de coordenada (EX: **563.609,5100** NY: **8.369.404,9400**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **264°42'17"** com uma distância de **0,31 m** de frente até o vértice **P676** de coordenada (EX: **563.609,3400** NY: **8.369.405,2000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **95°19'45"** com uma distância de **10,01 m** de frente até o vértice **P675** de coordenada (EX: **563.617,1700** NY: **8.369.411,4300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **87°31'11"** com uma distância de **0,27 m** de frente até o vértice **P674** de coordenada (EX: **563.617,3300** NY: **8.369.411,2100**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **272°34'12"** com uma distância de **10,02 m** de frente até o vértice **P673** de coordenada (EX: **563.625,1600** NY: **8.369.417,4600**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'40"** com uma distância de **20,63 m** de frente até o vértice **P672** de coordenada (EX: **563.641,2800** NY: **8.369.430,3400**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com AVENIDA RIO GRANDE - MATRÍCULA 24945, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **200°42'23"** com uma distância de **10,31 m** do lado esquerdo até o vértice **P671** de coordenada (EX: **563.646,5400** NY: **8.369.439,2100**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **250°34'44"** com uma distância de **9,09 m** do lado esquerdo até o vértice **P670** de coordenada (EX: **563.640,7100** NY: **8.369.446,1800**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com MIRADOURO - TRANSCRIÇÃO 2156, Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, de propriedade de ESPÓLIO DE JOSÉ ALVES DE SOUZA, daí deflete à direita no ângulo interno de **88°48'41"** com uma distância de **41,60 m** do lado esquerdo até o vértice **P1210** de coordenada (EX: **563.673,1640** NY: **8.369.472,2010**), daí deflete à direita no ângulo interno de **125°09'53"** com uma distância de **6,20 m** do lado esquerdo até o vértice **P1423** de coordenada (EX: **563.679,1212** NY: **8.369.470,4801**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **0,83 m** do lado esquerdo até o vértice **P1209** de coordenada (EX: **563.679,9210** NY: **8.369.470,2490**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°30'45"** com uma distância de **9,25 m** do lado esquerdo até o vértice **P1208** de coordenada (EX: **563.688,7410** NY: **8.369.467,4510**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **199°34'53"** com uma distância de **12,46 m** do lado esquerdo até o vértice **P1477** de coordenada (EX: **563.701,1893** NY: **8.369.467,8815**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de

*[Handwritten signature]*





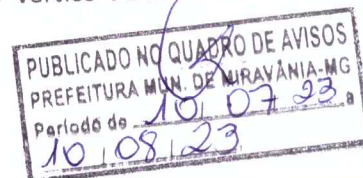
## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



12,46 m do lado esquerdo até o vértice **P1207** de coordenada (EX: 563.713,6376 NY: 8.369.468,3120), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°56'58"** com uma distância de **12,17 m** do lado esquerdo até o vértice **P1206** de coordenada (EX: 563.725,8030 NY: 8.369.468,7220), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°49'18"** com uma distância de **12,59 m** do lado esquerdo até o vértice **P1205** de coordenada (EX: 563.738,3900 NY: 8.369.469,1070), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°22'07"** com uma distância de **24,89 m** do lado esquerdo até o vértice **P1204** de coordenada (EX: 563.763,2630 NY: 8.369.470,0280), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°16'04"** com uma distância de **12,07 m** do lado esquerdo até o vértice **P1203** de coordenada (EX: 563.775,3230 NY: 8.369.470,5310), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°02'10"** com uma distância de **12,04 m** do lado esquerdo até o vértice **P1478** de coordenada (EX: 563.787,3485 NY: 8.369.471,0401), daí deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **0,80 m** do lado esquerdo até o vértice **P1202** de coordenada (EX: 563.788,1480 NY: 8.369.471,0740), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°33'25"** com uma distância de **11,28 m** do lado esquerdo até o vértice **P1201** de coordenada (EX: 563.799,4220 NY: 8.369.471,4640), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°38'30"** com uma distância de **38,04 m** do lado esquerdo até o vértice **P1481** de coordenada (EX: 563.837,4260 NY: 8.369.473,2050), ), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com **Fazenda Miradouro, Matrícula 17.533 - Cartório de Registro de Imóveis de Manga/MG, de propriedade de MARCÍLIO CANABRAVA DA MOTA**, daí deflete à direita no ângulo interno de **123°02'11"** com uma distância de **16,08 m** do lado esquerdo até o vértice **P1482** de coordenada (EX: 563.846,8014 NY: 8.369.460,1381), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com **Fazenda Inhumas, Matrícula nº 24.642 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, de propriedade de Espólio de Aureliano Ferreira da Mota**, daí deflete à direita no ângulo interno de **153°24'20"** com uma distância de **18,88 m** do lado esquerdo até o vértice **P1483** de coordenada (EX: 563.849,7755 NY: 8.369.441,4966), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **192°11'37"** com uma distância de **58,67 m** do lado esquerdo até o vértice **P1484** de coordenada (EX: 563.871,0493 NY: 8.369.386,8147), daí deflete à direita no ângulo interno de **72°24'54"** com uma distância de **23,41 m** do lado esquerdo até o vértice **P1485** de coordenada (EX: 563.847,6867 NY: 8.369.385,3148), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **9,34 m** do lado esquerdo até o vértice **P1486** de coordenada (EX: 563.838,3693 NY: 8.369.384,7166), daí deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **21,16 m** do lado esquerdo até o vértice **P1487** de coordenada (EX: 563.817,2503 NY: 8.369.383,3608), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°01'11"** com uma distância de **21,53 m** do lado esquerdo até o vértice **P1488** de coordenada (EX: 563.795,8647 NY: 8.369.380,8511), daí deflete à direita no ângulo interno de **161°08'43"** com uma distância de **11,89 m** do lado esquerdo até o vértice **P1489** de coordenada (EX: 563.784,2393 NY: 8.369.383,3564), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **199°28'24"** com uma distância de **21,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P1490** de coordenada (EX: 563.763,4101 NY: 8.369.380,6837), daí deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **21,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P1491** de coordenada (EX: 563.742,5809 NY: 8.369.378,0110), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **10,22 m** do lado esquerdo até o vértice **P1492** de coordenada (EX:

*[Handwritten signature]*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



563.732,4483 NY: 8.369.376,7109), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **283°09'14"** com uma distância de **71,01 m** do lado esquerdo até o vértice **P1493** de coordenada (EX: 563.757,2775 NY: 8.369.310,1815), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **253°15'41"** com uma distância de **12,55 m** do lado esquerdo até o vértice **P1494** de coordenada (EX: 563.769,8044 NY: 8.369.310,9976), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **21,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P1495** de coordenada (EX: 563.790,7599 NY: 8.369.312,3627), daí deflete à direita no ângulo interno de **107°08'36"** com uma distância de **11,37 m** do lado esquerdo até o vértice **P1496** de coordenada (EX: 563.794,8098 NY: 8.369.301,7409), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **11,37 m** do lado esquerdo até o vértice **P1497** de coordenada (EX: 563.798,8596 NY: 8.369.291,1191), daí deflete à direita no ângulo interno de **72°51'24"** com uma distância de **21,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P1498** de coordenada (EX: 563.777,9040 NY: 8.369.289,7539), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **287°08'36"** com uma distância de **51,08 m** do lado esquerdo até o vértice **P1499** de coordenada (EX: 563.796,0999 NY: 8.369.242,0301), daí deflete à direita no ângulo interno de **76°29'57"** com uma distância de **34,12 m** do lado esquerdo até o vértice **P1500** de coordenada (EX: 563.762,2607 NY: 8.369.237,6534), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **283°36'13"** com uma distância de **11,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P1501** de coordenada (EX: 563.766,1987 NY: 8.369.227,3800), daí deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **5,78 m** do lado esquerdo até o vértice **P1502** de coordenada (EX: 563.768,2662 NY: 8.369.221,9866), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **11,07 m** do lado esquerdo até o vértice **P1503** de coordenada (EX: 563.772,2299 NY: 8.369.211,6462), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **11,07 m** do lado esquerdo até o vértice **P1504** de coordenada (EX: 563.776,1937 NY: 8.369.201,3058), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°41'47"** com uma distância de **21,95 m** do lado esquerdo até o vértice **P1505** de coordenada (EX: 563.784,2982 NY: 8.369.180,9083), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **275°47'23"** com uma distância de **36,52 m** do lado esquerdo até o vértice **P1506** de coordenada (EX: 563.816,7004 NY: 8.369.197,7465), daí deflete à direita no ângulo interno de **100°11'49"** com uma distância de **10,83 m** do lado esquerdo até o vértice **P1507** de coordenada (EX: 563.823,3163 NY: 8.369.189,1729), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **264°03'01"** com uma distância de **60,51 m** do lado esquerdo até o vértice **P1508** de coordenada (EX: 563.874,7979 NY: 8.369.220,9766), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°22'11"** com uma distância de **70,13 m** do lado esquerdo até o vértice **P1509** de coordenada (EX: 563.932,8824 NY: 8.369.260,2677), daí deflete à direita no ângulo interno de **74°25'44"** com uma distância de **51,50 m** do lado esquerdo até o vértice **P1510** de coordenada (EX: 563.949,2282 NY: 8.369.211,4297), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **287°51'00"** com uma distância de **49,99 m** do lado esquerdo até o vértice **P1511** de coordenada (EX: 563.989,4877 NY: 8.369.241,0627), daí deflete à direita no ângulo interno de **87°22'52"** com uma distância de **29,99 m** do lado esquerdo até o vértice **P1512** de coordenada (EX: 564.006,1429 NY: 8.369.216,1232), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°59'49"** com uma distância de **13,70 m** do lado esquerdo até o vértice **P1513** de coordenada (EX: 564.013,7500 NY: 8.369.204,7309), daí deflete à direita no ângulo interno de **92°20'11"** com uma distância de **30,61 m** do lado esquerdo até o vértice **P1514** de coordenada (EX: 563.989,0049 NY: 8.369.186,7067),

*[Handwritten signature]*



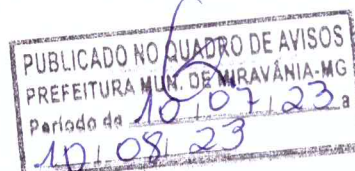


## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



interno de **180°00'00"** com uma distância de **16,52 m** ao fundo até o vértice **P1537** de coordenada (EX: **563.659,3687** NY: **8.369.142,4401**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°05'00"** com uma distância de **10,19 m** ao fundo até o vértice **P1538** de coordenada (EX: **563.649,2092** NY: **8.369.143,2577**), daí deflete à direita no ângulo interno de **172°11'34"** com uma distância de **11,78 m** ao fundo até o vértice **P1539** de coordenada (EX: **563.637,7000** NY: **8.369.145,7900**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com **Matrícula nº 4.562 1º 2P, fls 295 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG de propriedade do Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Miravânia – CODECOM**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°49'52"** com uma distância de **50,61 m** ao fundo até o vértice **P1540** de coordenada (EX: **563.587,7916** NY: **8.369.154,2111**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°20'50"** com uma distância de **20,85 m** ao fundo até o vértice **P1541** de coordenada (EX: **563.567,2100** NY: **8.369.157,5557**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°35'17"** com uma distância de **41,99 m** ao fundo até o vértice **P1542** de coordenada (EX: **563.525,8097** NY: **8.369.164,5893**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°07'30"** com uma distância de **19,72 m** ao fundo até o vértice **P644** de coordenada (EX: **563.506,3600** NY: **8.369.167,8500**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com **AVENIDA MIRADOURO - MATRÍCULA 24857**, daí deflete à direita no ângulo interno de **92°33'25"** com uma distância de **15,10 m** do lado direito até o vértice **P631** de coordenada (EX: **563.508,1900** NY: **8.369.182,8400**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros confrontando com **RUA BARÃO DE MAUÁ - MATRÍCULA 24861**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **244°54'23"** com uma distância de **8,74 m** do lado direito até o vértice **P641** de coordenada (EX: **563.500,7800** NY: **8.369.187,4800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **168°47'14"** com uma distância de **10,05 m** do lado direito até o vértice **P640** de coordenada (EX: **563.493,4600** NY: **8.369.194,3700**), daí deflete à direita no ângulo interno de **173°29'56"** com uma distância de **39,56 m** do lado direito até o vértice **P639** de coordenada (EX: **563.467,9100** NY: **8.369.224,5700**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°30'19"** com uma distância de **10,39 m** do lado direito até o vértice **P638** de coordenada (EX: **563.460,8600** NY: **8.369.232,2000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **176°33'36"** com uma distância de **9,96 m** do lado direito até o vértice **P637** de coordenada (EX: **563.454,5500** NY: **8.369.239,9100**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°34'15"** com uma distância de **11,59 m** do lado direito até o vértice **P636** de coordenada (EX: **563.447,2800** NY: **8.369.248,9300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°48'42"** com uma distância de **8,86 m** do lado direito até o vértice **P635** de coordenada (EX: **563.441,7400** NY: **8.369.255,8500**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°16'36"** com uma distância de **12,96 m** do lado direito até o vértice **P634** de coordenada (EX: **563.433,5900** NY: **8.369.265,9300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°19'34"** com uma distância de **12,07 m** do lado direito até o vértice **P633** de coordenada (EX: **563.425,9500** NY: **8.369.275,2700**), início da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



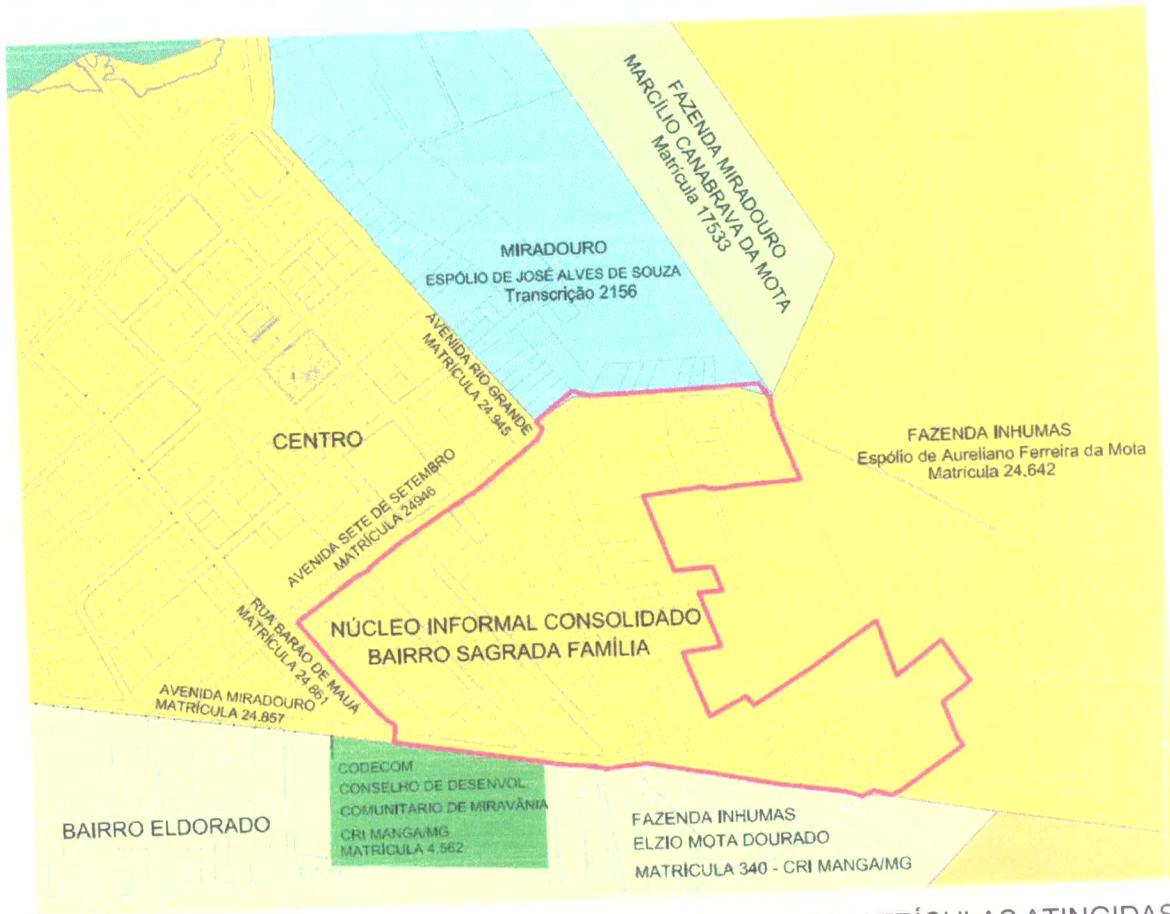


Figura 1 - ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA MATRÍCULA 24642 E MATRÍCULAS ATINGIDAS

*[Handwritten signature]*

PUBLICADO NO QUADRO DE AVISOS  
PREFEITURA MUN. DE MIRAVÂNIA-MG  
Período de 10/07/23 a  
10/09/23



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



Figura 2 - ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL BAIRRO SAGRADA FAMÍLIA

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada impugnação perante o Município de Miravânia/MG, com sede na Rua na Avenida Tancredo Neves, nº 300 – Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb para fins de regularização fundiária urbana. Será o presente edital afixado no quadro de avisos na entrada da Câmara de Vereadores, no Jornal Hoje em Dia, de circulação municipal e no site institucional da prefeitura: [www.miravania.mg.gov.br](http://www.miravania.mg.gov.br). Eu Rosilene Belém Alves, Presidente da Comissão de Regularização Fundiária e Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social, o conferi e assino.

Miravânia-MG, 10 de julho de 2.023.

*Rosilene Belém Alves*

Rosilene Belém Alves

Presidente da Comissão de Regularização Urbana de Miravânia

