

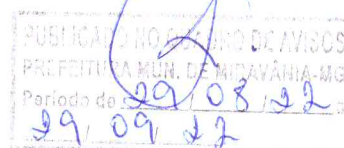
NOTIFICAÇÃO POR EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Secretário de Secretaria de Assistência e Inclusão Social do Município de Miravânia/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos herdeiros de Aureliano Ferreira da Mota e Feliciano Gonçalves da Mota: Virgínia Gonçalves da Mota, Luciana Gonçalves da Mota, Rosina Gonçalves da Mota, Teodora Gonçalves da Mota, Isabel Gonçalves da Mota, Alexandrina Gonçalves da Mota, Maria Gonçalves da Mota, João Gonçalves da Mota, José Gonçalves da Mota, João Batista Gonçalves da Mota, Joana Gonçalves e Manoel Gonçalves da Mota, conforme Transcrição de nº 8990 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Januária-MG, na condição de confrontantes e proprietários do imóvel atingido pela REURB, que tramita perante este Município processo de regularização fundiária de interesse social nº 01/2022 que tem como objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro Independência - Etapa 01, sendo que o perímetro georreferenciado abrangido pela regularização é a seguinte:

Denominação: Bairro Independência - Etapa 01

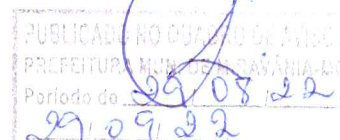
Área: 88.754,093 m²

Perímetro: 1.533,71 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V0**, de coordenadas **N 8.369.542,27m** e **E 563.198,13m**; divisa por ruas, muros e cercas; deste, segue confrontando com Fazenda Inhumas, Transcrição n. 8990 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Januária-MG, de propriedade de Espólio de Aureliano Ferreira da Mota, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°49' e 24,77 m até o vértice **V1**, de coordenadas **N 8.369.521,27m** e **E 563.211,27m**; 135°38' e 53,52 m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 8.369.482,94m** e **E 563.248,56m**; 136°59' e 22,36 m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 8.369.466,54m** e **E 563.263,77m**; 142°54' e 10,02 m até o vértice **V4**, de coordenadas **N 8.369.458,54m** e **E 563.269,80m**; 143°00' e 43,04 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 8.369.424,10m** e **E 563.295,58m**; 224°26' e 10,93 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 8.369.416,32m** e **E 563.287,93m**; 151°34' e 9,05 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 8.369.408,35m** e **E 563.292,21m**; 140°00' e 41,63 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 8.369.376,37m** e **E 563.318,89m**; 147°39' e 9,05 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 8.369.368,70m** e **E 563.323,69m**; 141°47' e 20,25 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 8.369.352,76m** e **E 563.336,18m**; 142°20' e 20,26 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 8.369.336,70m** e **E 563.348,53m**; 138°12' e 9,64 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 8.369.329,48m** e **E 563.354,95m**; 57°25' e 11,07 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 8.369.335,43m** e **E 563.364,29m**; 141°29' e 69,58 m até o vértice **V14**, de coordenadas **N 8.369.280,86m** e **E 563.407,46m**; 106°43' e 19,33 m até o vértice **V15**, de coordenadas **N 8.369.275,27m** e **E 563.425,95m**; 140°34' e 12,06 m até o vértice **V16**, de coordenadas **N 8.369.265,93m** e **E 563.433,59m**; 140°48' e 12,97 m até o vértice **V17**, de coordenadas **N 8.369.255,85m** e **E 563.441,74m**; 141°10' e 8,88 m até o vértice **V18**, de

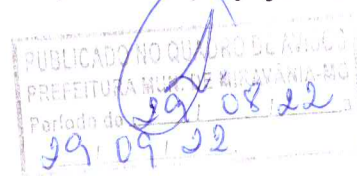


coordenadas **N 8.369.248,93m** e **E 563.447,28m**; 140°58' e 11,59 m até o vértice **V19**, de coordenadas **N 8.369.239,91m** e **E 563.454,55m**; 140°42' e 9,97 m até o vértice **V20**, de coordenadas **N 8.369.232,20m** e **E 563.460,86m**; 136°57' e 10,39 m até o vértice **V21**, de coordenadas **N 8.369.224,57m** e **E 563.467,91m**; 139°37' e 39,57 m até o vértice **V22**, de coordenadas **N 8.369.194,37m** e **E 563.493,46m**; 133°13' e 10,05 m até o vértice **V23**, de coordenadas **N 8.369.187,48m** e **E 563.500,78m**; 121°45' e 8,76 m até o vértice **V24**, de coordenadas **N 8.369.182,84m** e **E 563.508,19m**; 186°49' e 15,11 m até o vértice **V25**, de coordenadas **N 8.369.167,85m** e **E 563.506,36m**; divisa por ruas, muros e cercas; deste, segue confrontando com **Matrícula nº 4.562 1º 2P, fls 295 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG de propriedade do Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Miravânia - CODECOM**, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°22' e 44,93 m até o vértice **V26**, de coordenadas **N 8.369.175,28m** e **E 563.462,09m**; 279°04' e 9,93 m até o vértice **V27**, de coordenadas **N 8.369.176,86m** e **E 563.452,27m**; divisa por ruas, muros e cercas; deste, segue confrontando com **Fazenda Inhumas, Matrícula nº 486 Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG de propriedade de ELZIO MOTA DOURADO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°01' e 32,35 m até o vértice **V28**, de coordenadas **N 8.369.181,48m** e **E 563.420,26m**; 279°54' e 10,35 m até o vértice **V29**, de coordenadas **N 8.369.183,28m** e **E 563.410,08m**; 277°10' e 12,54 m até o vértice **V30**, de coordenadas **N 8.369.184,87m** e **E 563.397,63m**; 277°09' e 12,57 m até o vértice **V31**, de coordenadas **N 8.369.186,47m** e **E 563.385,19m**; 276°59' e 18,20 m até o vértice **V32**, de coordenadas **N 8.369.188,75m** e **E 563.367,13m**; 277°18' e 12,09 m até o vértice **V33**, de coordenadas **N 8.369.190,32m** e **E 563.355,15m**; 277°12' e 24,27 m até o vértice **V34**, de coordenadas **N 8.369.193,40m** e **E 563.331,08m**; 279°57' e 16,00 m até o vértice **V35**, de coordenadas **N 8.369.196,23m** e **E 563.315,33m**; 277°49' e 14,22 m até o vértice **V36**, de coordenadas **N 8.369.198,20m** e **E 563.301,25m**; 277°48' e 11,08 m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 8.369.199,73m** e **E 563.290,28m**; 277°09' e 16,28 m até o vértice **V38**, de coordenadas **N 8.369.201,79m** e **E 563.274,13m**; 277°07' e 13,87 m até o vértice **V39**, de coordenadas **N 8.369.203,55m** e **E 563.260,39m**; 278°14' e 14,14 m até o vértice **V40**, de coordenadas **N 8.369.205,63m** e **E 563.246,42m**; 281°26' e 12,24 m até o vértice **V41**, de coordenadas **N 8.369.208,08m** e **E 563.234,42m**; 196°15' e 0,32 m até o vértice **V42**, de coordenadas **N 8.369.207,76m** e **E 563.234,34m**; 279°15' e 12,03 m até o vértice **V43**, de coordenadas **N 8.369.209,72m** e **E 563.222,46m**; 278°49' e 12,23 m até o vértice **V44**, de coordenadas **N 8.369.211,65m** e **E 563.210,40m**; 278°53' e 15,89 m até o vértice **V45**, de coordenadas **N 8.369.214,15m** e **E 563.194,71m**; 278°56' e 13,05 m até o vértice **V46**, de coordenadas **N 8.369.216,20m** e **E 563.181,82m**; 268°22' e 10,89 m até o vértice **V47**, de coordenadas **N 8.369.215,93m** e **E 563.170,94m**; 282°12' e 1,16 m até o vértice **V48**, de coordenadas **N 8.369.216,18m** e **E 563.169,79m**; divisa por ruas, muros e cercas; deste, segue confrontando com **Fazenda Inhumas, Matrícula nº 5969, Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-**



MG, de propriedade de EDMAR CARLOS DA MOTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°39' e 30,29 m até o vértice **V49**, de coordenadas **N 8.369.222,88m** e **E 563.140,29m**; 226°35' e 17,66 m até o vértice **V50**, de coordenadas **N 8.369.210,78m** e **E 563.127,41m**; 313°28' e 10,14 m até o vértice **V51**, de coordenadas **N 8.369.217,78m** e **E 563.120,08m**; 313°30' e 10,80 m até o vértice **V52**, de coordenadas **N 8.369.225,23m** e **E 563.112,28m**; 330°13' e 30,77 m até o vértice **V53**, de coordenadas **N 8.369.251,98m** e **E 563.097,07m**; 330°49' e 28,83 m até o vértice **V54**, de coordenadas **N 8.369.277,16m** e **E 563.083,07m**; 331°12' e 12,42 m até o vértice **V55**, de coordenadas **N 8.369.288,06m** e **E 563.077,12m**; 330°49' e 11,97 m até o vértice **V56**, de coordenadas **N 8.369.298,52m** e **E 563.071,31m**; 308°02' e 23,24 m até o vértice **V57**, de coordenadas **N 8.369.312,89m** e **E 563.053,05m**; 223°58' e 34,21 m até o vértice **V58**, de coordenadas **N 8.369.288,33m** e **E 563.029,25m**; 224°05' e 27,13 m até o vértice **V59**, de coordenadas **N 8.369.268,92m** e **E 563.010,33m**; 220°36' e 17,00 m até o vértice **V60**, de coordenadas **N 8.369.256,03m** e **E 562.999,23m**; 220°33' e 16,79 m até o vértice **V61**, de coordenadas **N 8.369.243,32m** e **E 562.988,29m**; 319°28' e 29,56 m até o vértice **V62**, de coordenadas **N 8.369.265,81m** e **E 562.969,16m**; 310°37' e 18,13 m até o vértice **V63**, de coordenadas **N 8.369.277,66m** e **E 562.955,45m**; 40°31' e 4,33 m até o vértice **V64**, de coordenadas **N 8.369.280,93m** e **E 562.958,27m**; 35°19' e 12,05 m até o vértice **V65**, de coordenadas **N 8.369.290,76m** e **E 562.965,24m**; 26°44' e 10,57 m até o vértice **V66**, de coordenadas **N 8.369.300,17m** e **E 562.970,02m**; 40°15' e 8,38 m até o vértice **V67**, de coordenadas **N 8.369.306,54m** e **E 562.975,45m**; 43°33' e 5,60 m até o vértice **V68**, de coordenadas **N 8.369.310,58m** e **E 562.979,32m**; 313°01' e 0,90 m até o vértice **V69**, de coordenadas **N 8.369.311,20m** e **E 562.978,68m**; 43°20' e 93,56 m até o vértice **V70**, de coordenadas **N 8.369.379,07m** e **E 563.043,03m**; 43°31' e 42,77 m até o vértice **V71**, de coordenadas **N 8.369.409,98m** e **E 563.072,58m**; divisa por ruas, muros e cercas; deste, segue confrontando com **Fazenda Inhumas, Transcrição n. 8990 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Januária-MG, de propriedade de Espólio de Aureliano Ferreira da Mota**, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°11' e 7,80 m até o vértice **V72**, de coordenadas **N 8.369.416,65m** e **E 563.076,61m**; 44°11' e 68,83 m até o vértice **V73**, de coordenadas **N 8.369.465,85m** e **E 563.124,70m**; 43°40' e 33,95 m até o vértice **V74**, de coordenadas **N 8.369.490,35m** e **E 563.148,22m**; 41°38' e 3,33 m até o vértice **V75**, de coordenadas **N 8.369.492,84m** e **E 563.150,42m**; 43°55' e 37,55 m até o vértice **V76**, de coordenadas **N 8.369.519,80m** e **E 563.176,53m**; 43°40' e 15,64 m até o vértice **V77**, de coordenadas **N 8.369.531,08m** e **E 563.187,37m**; 43°52'40" e 15,52 m até o vértice **V0**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.





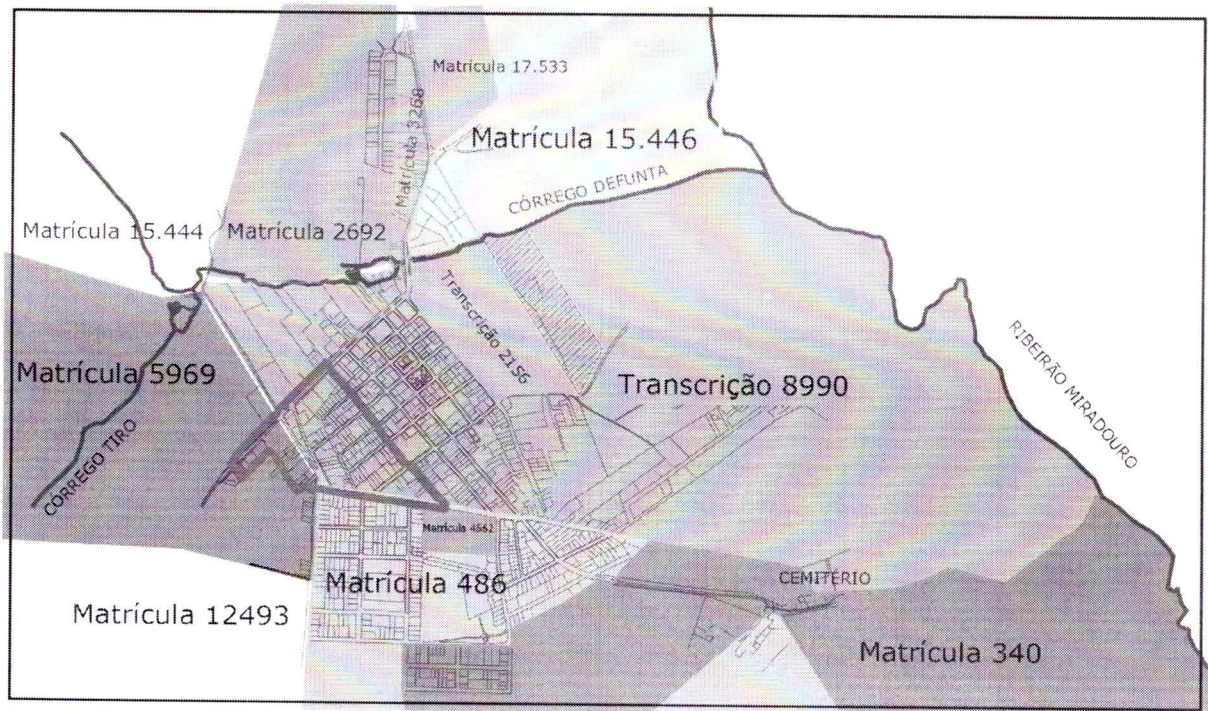
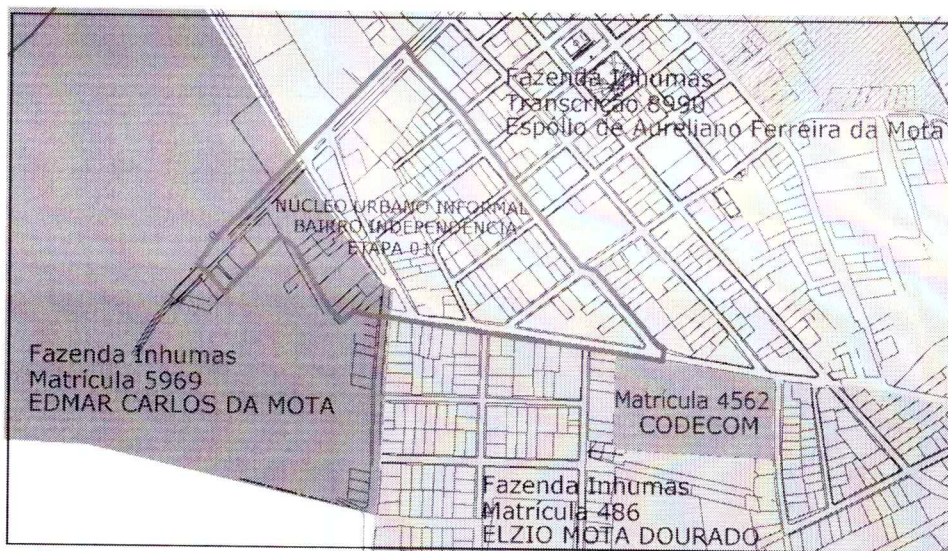


Figura 1 - ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA TRANSCRIÇÃO 8990 E MATRÍCULAS ATINGIDAS

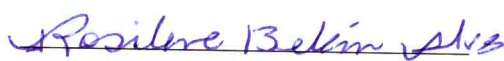


FUNDAÇÃO DE TERRAS DE SÃO PAULO
 Presidência do Conselho de Administração
 Fundação de 29.08.1922
 29.09.22

Figura 2 - ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL BAIRRO INDEPENDÊNCIA - FTAPA 01

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada impugnação perante o Município de Miravânia/MG, com sede na Rua na Avenida Tancredo Neves, nº 300 - Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb para fins de regularização fundiária urbana. Será o presente edital afixado nos quadros de aviso na entrada da sede da Prefeitura de Miravânia, no quadro de avisos na entrada da Câmara de Vereadores, no Jornal Hoje em Dia, de circulação municipal e no site institucional da prefeitura: www.miravania.mg.gov.br. Eu Rosilene Belém Alves, Secretária Municipal de Assistência e inclusão Social, o conferi e assino.

Miravânia-MG, 29 de agosto de 2022.



Rosilene Belém Alves
Secretária Municipal de Assistência e inclusão Social

