



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



**NOTIFICAÇÃO POR EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S, BAIRRO CENTRO - ETAPA 03. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.** A Secretária de Assistência e Inclusão Social do Município de Miravânia/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, **ao Espólio de Antônio de Brito Neto, imóvel sem matrícula**, na condição de confrontante do imóvel atingido pela REURB, que tramita perante este Município processo de regularização fundiária de interesse social nº 01/2022 que tem como objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro Centro – Etapa 03, sendo que o perímetro georreferenciado abrangido pela regularização é a seguinte:

**Área Ocupada: NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO – BAIRRO CENTRO – ETAPA 03**

**Área: 142.920,06 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 1.808,75 m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P694** na coordenada (EX: **563.417,5640** NY: **8.369.811,6490**), no ângulo interno de **72°25'38"** com uma distância de **19,07 m** de frente até o vértice **P695** de coordenada (EX: **563.419,1852** NY: **8.369.792,6468**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com **MIRADOURO - TRANSCRIÇÃO 2156, Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, de propriedade de ESPÓLIO DE JOSÉ ALVES DE SOUZA**, daí deflete à direita no ângulo interno de **179°38'32"** com uma distância de **35,91 m** de frente até o vértice **P696** de coordenada (EX: **563.422,0143** NY: **8.369.756,8469**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°01'10"** com uma distância de **19,04 m** de frente até o vértice **P697** de coordenada (EX: **563.423,1890** NY: **8.369.737,8464**), daí deflete à direita no ângulo interno de **167°02'18"** com uma distância de **26,61 m** de frente até o vértice **P698** de coordenada (EX: **563.418,8317** NY: **8.369.711,5936**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **229°53'28"** com uma distância de **29,66 m** de frente até o vértice **P699** de coordenada (EX: **563.438,0838** NY: **8.369.689,0262**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°58'41"** com uma distância de **9,71 m** de frente até o vértice **P700** de coordenada (EX: **563.444,3841** NY: **8.369.681,6353**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°02'05"** com uma distância de **14,06 m** de frente até o vértice **P701** de coordenada (EX: **563.453,3235** NY: **8.369.670,7832**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°31'32"** com uma distância de **10,93 m** de frente até o vértice **P702** de coordenada (EX:





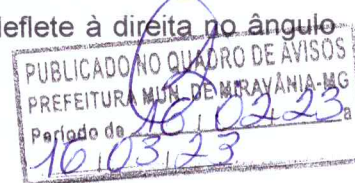


## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



**563.460,2039** NY: **8.369.662,2882**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'33"** com uma distância de **12,72 m** de frente até o vértice **P703** de coordenada (EX: **563.468,2109** NY: **8.369.652,4056**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°56'39"** com uma distância de **8,76 m** de frente até o vértice **P704** de coordenada (EX: **563.473,8344** NY: **8.369.645,6940**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **14,57 m** de frente até o vértice **P705** de coordenada (EX: **563.483,1929** NY: **8.369.634,5247**), daí deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **11,17 m** de frente até o vértice **P706** de coordenada (EX: **563.490,3646** NY: **8.369.625,9653**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°15'05"** com uma distância de **9,50 m** de frente até o vértice **P707** de coordenada (EX: **563.496,4952** NY: **8.369.618,7134**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°23'06"** com uma distância de **10,70 m** de frente até o vértice **P708** de coordenada (EX: **563.503,3128** NY: **8.369.610,4709**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°47'02"** com uma distância de **11,20 m** de frente até o vértice **P565** de coordenada (EX: **563.510,4210** NY: **8.369.601,8108**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à direita no ângulo interno de **89°13'27"** com uma distância de **12,70 m** do lado esquerdo até o vértice **P564** de coordenada (EX: **563.500,5000** NY: **8.369.593,8900**), confrontando com **MATRÍCULA 24704 - AVENIDA RIO GRANDE**, encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°10'08"** com uma distância de **36,63 m** do lado esquerdo até o vértice **P563** de coordenada (EX: **563.471,9400** NY: **8.369.570,9500**), confrontando com **MATRÍCULA 24710 - RUA SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°10'58"** com uma distância de **10,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P562** de coordenada (EX: **563.464,1600** NY: **8.369.564,6600**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'20"** com uma distância de **21,43 m** do lado esquerdo até o vértice **P561** de coordenada (EX: **563.447,5000** NY: **8.369.551,1800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°05'01"** com uma distância de **10,92 m** do lado esquerdo até o vértice **P560** de coordenada (EX: **563.439,1400** NY: **8.369.544,1500**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°32'12"** com uma distância de **53,55 m** do lado esquerdo até o vértice **P559** de coordenada (EX: **563.397,8800** NY: **8.369.510,0200**), daí deflete à direita no ângulo interno de **177°06'42"** com uma distância de **10,69 m** do lado esquerdo até o vértice **P558** de coordenada (EX: **563.389,3100** NY: **8.369.503,6300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°35'34"** com uma distância de **16,02 m** do lado esquerdo até o vértice **P557** de coordenada (EX: **563.376,9100** NY: **8.369.493,4800**), daí deflete à direita no ângulo





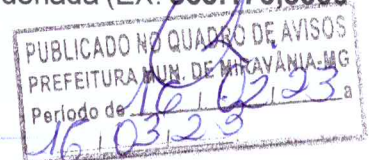


## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



interno de **179°59'55"** com uma distância de **7,26 m** do lado esquerdo até o vértice **P556** de coordenada (EX: **563.371,2900** NY: **8.369.488,8800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°53'32"** com uma distância de **20,83 m** do lado esquerdo até o vértice **P555** de coordenada (EX: **563.355,1500** NY: **8.369.475,7200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **188°23'27"** com uma distância de **11,61 m** do lado esquerdo até o vértice **P554** de coordenada (EX: **563.347,3200** NY: **8.369.467,1500**), daí deflete à direita no ângulo interno de **173°09'57"** com uma distância de **15,93 m** do lado esquerdo até o vértice **P553** de coordenada (EX: **563.335,2500** NY: **8.369.456,7500**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'34"** com uma distância de **6,31 m** do lado esquerdo até o vértice **P552** de coordenada (EX: **563.330,4700** NY: **8.369.452,6300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°52'04"** com uma distância de **9,83 m** do lado esquerdo até o vértice **P551** de coordenada (EX: **563.323,0100** NY: **8.369.446,2300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°57'54"** com uma distância de **9,60 m** do lado esquerdo até o vértice **P550** de coordenada (EX: **563.315,6100** NY: **8.369.440,1100**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°59'47"** com uma distância de **5,40 m** do lado esquerdo até o vértice **P549** de coordenada (EX: **563.311,4500** NY: **8.369.436,6700**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°47'36"** com uma distância de **20,25 m** do lado esquerdo até o vértice **P548** de coordenada (EX: **563.295,5800** NY: **8.369.424,1000**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à direita no ângulo interno de **88°26'07"** com uma distância de **43,02 m** do lado esquerdo até o vértice **P630** de coordenada (EX: **563.269,8000** NY: **8.369.458,5400**), confrontando com **RUA BARÃO DE MAUÁ**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°11'26"** com uma distância de **10,02 m** do lado esquerdo até o vértice **P629** de coordenada (EX: **563.263,7700** NY: **8.369.466,5400**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **185°50'13"** com uma distância de **22,37 m** do lado esquerdo até o vértice **P628** de coordenada (EX: **563.248,5600** NY: **8.369.482,9400**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°22'05"** com uma distância de **53,48 m** do lado esquerdo até o vértice **V1** de coordenada (EX: **563.211,2700** NY: **8.369.521,2700**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à direita no ângulo interno de **167°49'22"** com uma distância de **24,77 m** do lado esquerdo até o vértice **V0** de coordenada (EX: **563.198,1300** NY: **8.369.542,2700**), confrontando com **AVENIDA NOVO ORIENTE**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **284°05'15"** com uma distância de **15,52 m** do lado esquerdo até o vértice **V83** de coordenada (EX: **563.187,3700** NY: **8.369.531,0800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'02"** com uma distância de **15,64 m** do lado esquerdo até o vértice **V82** de coordenada (EX: **563.176,5300**







## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



NY: **8.369.519,8000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°46'41"** com uma distância de **37,53 m** do lado esquerdo até o vértice **V81** de coordenada (EX: **563.150,4200** NY: **8.369.492,8400**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°37'15"** com uma distância de **3,32 m** do lado esquerdo até o vértice **V80** de coordenada (EX: **563.148,2200** NY: **8.369.490,3500**), daí deflete à direita no ângulo interno de **177°37'51"** com uma distância de **33,96 m** do lado esquerdo até o vértice **V79** de coordenada (EX: **563.124,7000** NY: **8.369.465,8500**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°29'04"** com uma distância de **68,80 m** do lado esquerdo até o vértice **V78** de coordenada (EX: **563.076,6100** NY: **8.369.416,6500**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **193°12'22"** com uma distância de **7,79 m** do lado esquerdo até o vértice **V77** de coordenada (EX: **563.072,5800** NY: **8.369.409,9800**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, , daí deflete à direita no ângulo interno de **62°52'55"** com uma distância de **82,18 m** ao fundo até o vértice **P709** de coordenada (EX: **563.029,3464** NY: **8.369.479,8676**), confrontando com **Fazenda Inhumas, Matrícula nº 5969, Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, de propriedade de EDMAR CARLOS DA MOTA**, daí deflete à direita no ângulo interno de **179°35'26"** com uma distância de **152,85 m** ao fundo até o vértice **P710** de coordenada (EX: **562.949,8644** NY: **8.369.610,4270**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°06'08"** com uma distância de **118,33 m** ao fundo até o vértice **P711** de coordenada (EX: **562.888,1511** NY: **8.369.711,3927**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **193°06'43"** com uma distância de **4,73 m** ao fundo até o vértice **P712** de coordenada (EX: **562.884,8356** NY: **8.369.714,7612**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à direita no ângulo interno de **138°20'23"** com uma distância de **13,00 m** do lado direito até o vértice **P713** de coordenada (EX: **562.884,1809** NY: **8.369.727,7477**), confrontando com **Fazenda Boa Vista, Matrícula nº 15444, Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, de propriedade de MARCÍLIO CANABRAVA DA MOTA**, daí deflete à direita no ângulo interno de **152°29'46"** com uma distância de **17,43 m** do lado direito até o vértice **P714** de coordenada (EX: **562.891,4400** NY: **8.369.743,5900**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à direita no ângulo interno de **121°47'11"** com uma distância de **16,35 m** do lado direito até o vértice **P715** de coordenada (EX: **562.907,6600** NY: **8.369.745,6300**), confrontando com **Fazenda Inhumas, Matrícula nº 2692, Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, de propriedade de ESPÓLIO DE JUSCELINO GONÇALVES DA MOTA**, daí deflete à direita no ângulo interno de **170°35'40"** com uma distância de **28,18 m** do lado direito até





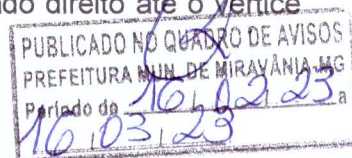


## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



ângulo interno de **175°54'25"** com uma distância de **35,48 m** do lado direito até o vértice **P734** de coordenada (EX: **563.233,6800** NY: **8.369.771,1200**), daí deflete à direita no ângulo interno de **174°42'04"** com uma distância de **17,88 m** do lado direito até o vértice **P735** de coordenada (EX: **563.249,7168** NY: **8.369.779,0318**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°09'22"** com uma distância de **1,94 m** do lado direito até o vértice **P736** de coordenada (EX: **563.251,4718** NY: **8.369.779,8658**), daí deflete à direita no ângulo interno de **176°09'05"** com uma distância de **5,23 m** do lado direito até o vértice **P737** de coordenada (EX: **563.256,3400** NY: **8.369.781,7900**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°59'21"** com uma distância de **8,25 m** do lado direito até o vértice **P738** de coordenada (EX: **563.264,0100** NY: **8.369.784,8200**), daí deflete à direita no ângulo interno de **104°06'29"** com uma distância de **8,94 m** do lado direito até o vértice **P739** de coordenada (EX: **563.269,2200** NY: **8.369.777,5600**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **223°44'42"** com uma distância de **12,03 m** do lado direito até o vértice **P740** de coordenada (EX: **563.281,0486** NY: **8.369.775,3484**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **239°36'17"** com uma distância de **0,81 m** do lado direito até o vértice **P741** de coordenada (EX: **563.281,5800** NY: **8.369.775,9600**), daí deflete à direita no ângulo interno de **134°35'40"** com uma distância de **8,18 m** do lado direito até o vértice **P742** de coordenada (EX: **563.289,7403** NY: **8.369.776,4746**), daí deflete à direita no ângulo interno de **132°37'52"** com uma distância de **4,46 m** do lado direito até o vértice **P743** de coordenada (EX: **563.292,9580** NY: **8.369.773,3932**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **255°33'33"** com uma distância de **3,14 m** do lado direito até o vértice **P744** de coordenada (EX: **563.295,6241** NY: **8.369.775,0461**), daí deflete à direita no ângulo interno de **148°12'04"** com uma distância de **2,05 m** do lado direito até o vértice **P745** de coordenada (EX: **563.297,6736** NY: **8.369.775,0461**), daí deflete à direita no ângulo interno de **164°03'39"** com uma distância de **12,71 m** do lado direito até o vértice **P746** de coordenada (EX: **563.309,8915** NY: **8.369.771,5567**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **197°55'09"** com uma distância de **6,46 m** do lado direito até o vértice **P747** de coordenada (EX: **563.316,3433** NY: **8.369.771,7798**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **194°08'51"** com uma distância de **3,37 m** do lado direito até o vértice **P748** de coordenada (EX: **563.319,5841** NY: **8.369.772,7169**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'40"** com uma distância de **17,62 m** do lado direito até o vértice **P749** de coordenada (EX: **563.336,5100** NY: **8.369.777,6200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°54'00"** com uma distância de **24,38 m** do lado direito até o vértice **P750** de coordenada (EX: **563.359,4100** NY: **8.369.785,9800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°27'16"** com uma distância de **4,37 m** do lado direito até o vértice



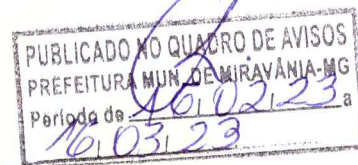


## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94



**P751** de coordenada (EX: **563.363,5000** NY: **8.369.787,5100**), encerrando este trecho com o confrontante citado, segue dividindo por ruas, cercas e muros, daí deflete à direita no ângulo interno de **179°12'40"** com uma distância de **30,69 m** do lado direito até o vértice **P752** de coordenada (EX: **563.392,3870** NY: **8.369.797,8650**), confrontando com **ESPÓLIO DE ANTONIO DE BRITO NETO – SEM MATRÍCULA**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **219°45'38"** com uma distância de **10,11 m** do lado direito até o vértice **P753** de coordenada (EX: **563.397,5190** NY: **8.369.806,5710**), daí deflete à direita no ângulo interno de **128°45'19"** com uma distância de **12,06 m** do lado direito até o vértice **P754** de coordenada (EX: **563.409,4560** NY: **8.369.808,2990**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **194°12'44"** com uma distância de **8,77 m** do lado direito até o vértice **P694** de coordenada (EX: **563.417,5640** NY: **8.369.811,6490**), início da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



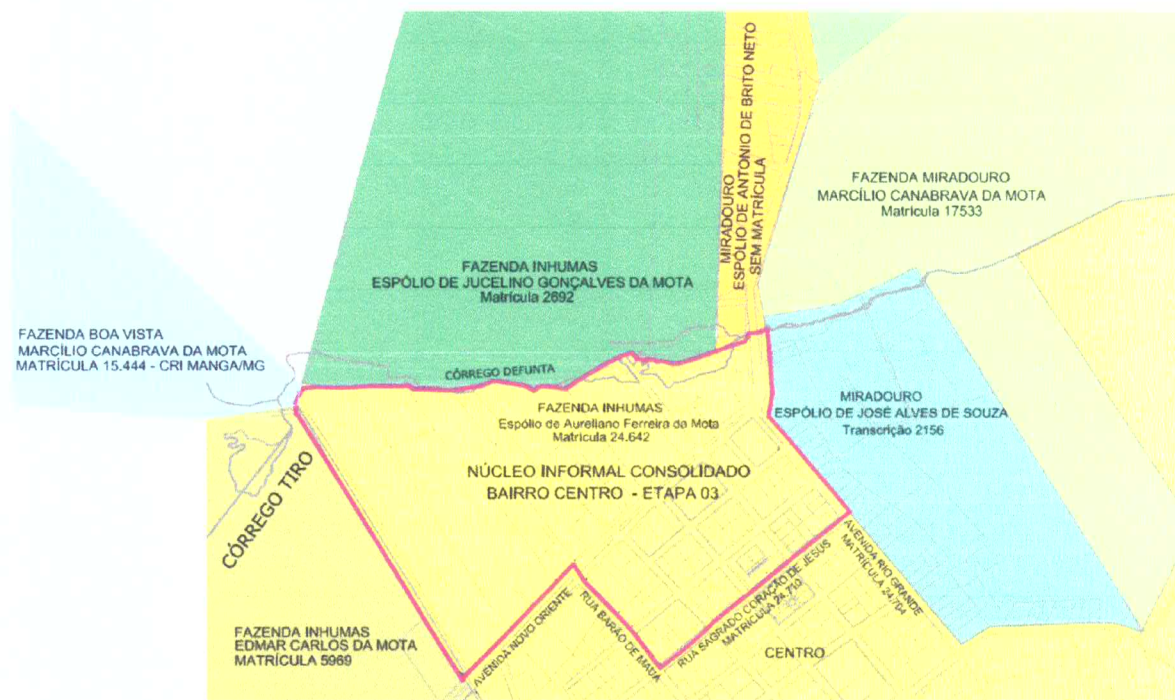
*[Handwritten signature]*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAVÂNIA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ:01.612.491/0001-94




**Figura 2 - ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL BAIRRO CENTRO - ETAPA 03**

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada impugnação perante o Município de Miravânia/MG, com sede na Rua na Avenida Tancredo Neves, nº 300 – Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb para fins de regularização fundiária urbana. Será o presente edital afixado no quadro de avisos na entrada da Câmara de Vereadores, no Jornal Hoje em Dia, de circulação municipal e no site institucional da prefeitura: [www.miravania.mg.gov.br](http://www.miravania.mg.gov.br). Eu Rosilene Belém Alves, Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social, o conferi e assino.

Miravânia-MG, 16 de fevereiro de 2.023.



  
Rosilene Belém Alves

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária Urbana de Miravânia