

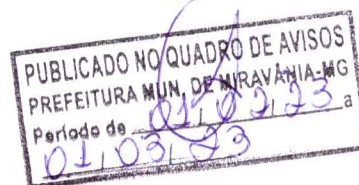
NOTIFICAÇÃO POR EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL - REURB - S, BAIRRO CENTRO - ETAPA 02. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. A Secretária de Assistência e Inclusão Social do Município de Miravânia/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, ao Espólio de José Alves de Souza, conforme Transcrição de nº 2156 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, na condição de confrontante do imóvel atingido pela REURB, que tramita perante este Município processo de regularização fundiária de interesse social nº 01/2022 que tem como objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro Centro, - Etapa 02, sendo que o perímetro georreferenciado abrangido pela regularização é a seguinte:

Área Ocupada: NÚCLEO INFORMAL CONSOLIDADO – BAIRRO CENTRO - ETAPA 02

Área: 25.454,38 m²

Perímetro: 736,34 m

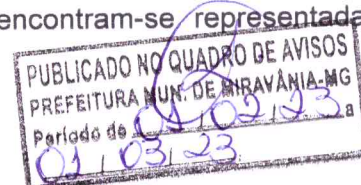
Inicia-se a descrição no vértice **P574** na coordenada (EX: **563.591,2700** NY: **8.369.505,3400**), no ângulo interno de **96°30'33"** com uma distância de **20,89 m** de frente até o vértice **P665** de coordenada (EX: **563.604,6700** NY: **8.369.489,3200**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com MIRADOURO - TRANSCRIÇÃO 2156 - ESPÓLIO DE JOSÉ ALVES DE SOUZA, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°15'35"** com uma distância de **10,25 m** de frente até o vértice **P666** de coordenada (EX: **563.611,2800** NY: **8.369.481,4900**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°12'19"** com uma distância de **10,25 m** de frente até o vértice **P667** de coordenada (EX: **563.617,7800** NY: **8.369.473,5700**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°39'59"** com uma distância de **10,23 m** de frente até o vértice **P668** de coordenada (EX: **563.624,3600** NY: **8.369.465,7400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°38'07"** com uma distância de **10,15 m** de frente até o vértice **P669** de coordenada (EX: **563.630,7000** NY: **8.369.457,8200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°01'01"** com uma distância de **15,35 m** de frente até o vértice **P670** de coordenada (EX: **563.640,7100** NY: **8.369.446,1800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°12'58"** com uma distância de **9,09 m** do lado esquerdo até o vértice **P671** de coordenada (EX: **563.646,5400** NY: **8.369.439,2100**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com FAZENDA INHUMAS - MATRÍCULA 24.642 - ESPÓLIO DE AURELIANO FERREIRA DA MOTA, daí deflete à direita no ângulo interno de **109°25'16"** com uma distância de **10,31 m** do lado esquerdo até o vértice **P672** de coordenada (EX: **563.641,2800** NY: **8.369.430,3400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **159°17'37"** com uma distância de **20,63 m** do lado esquerdo até o vértice **P673** de coordenada (EX: **563.625,1600** NY: **8.369.417,4600**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°58'20"** com uma distância de **10,02 m** do lado esquerdo até o vértice **P674** de coordenada (EX: **563.617,3300** NY:



8.369.411,2100), daí deflete à direita no ângulo interno de **87°25'48"** com uma distância de **0,27 m** do lado esquerdo até o vértice **P675** de coordenada (EX: **563.617,1700** NY: **8.369.411,4300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **272°28'49"** com uma distância de **10,01 m** do lado esquerdo até o vértice **P676** de coordenada (EX: **563.609,3400** NY: **8.369.405,2000**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **264°40'15"** com uma distância de **0,31 m** do lado esquerdo até o vértice **P677** de coordenada (EX: **563.609,5100** NY: **8.369.404,9400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **95°17'43"** com uma distância de **32,72 m** do lado esquerdo até o vértice **P678** de coordenada (EX: **563.583,8900** NY: **8.369.384,5800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **170°16'55"** com uma distância de **10,06 m** do lado esquerdo até o vértice **P679** de coordenada (EX: **563.575,0700** NY: **8.369.379,7400**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°24'32"** com uma distância de **16,77 m** do lado esquerdo até o vértice **P680** de coordenada (EX: **563.560,8700** NY: **8.369.370,8100**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°49'08"** com uma distância de **10,12 m** do lado esquerdo até o vértice **P681** de coordenada (EX: **563.552,3800** NY: **8.369.365,3000**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°00'42"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P682** de coordenada (EX: **563.531,6500** NY: **8.369.351,3200**), daí deflete à direita no ângulo interno de **176°06'22"** com uma distância de **11,17 m** do lado esquerdo até o vértice **P683** de coordenada (EX: **563.521,9900** NY: **8.369.345,7200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **185°57'00"** com uma distância de **14,14 m** do lado esquerdo até o vértice **P684** de coordenada (EX: **563.510,5600** NY: **8.369.337,4000**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°03'05"** com uma distância de **6,72 m** do lado esquerdo até o vértice **P685** de coordenada (EX: **563.505,1300** NY: **8.369.333,4400**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°03'56"** com uma distância de **18,06 m** do lado esquerdo até o vértice **P686** de coordenada (EX: **563.490,7400** NY: **8.369.322,5300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **205°46'07"** com uma distância de **2,57 m** do lado esquerdo até o vértice **P687** de coordenada (EX: **563.489,5700** NY: **8.369.320,2400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **142°49'11"** com uma distância de **11,09 m** do lado esquerdo até o vértice **P688** de coordenada (EX: **563.479,5800** NY: **8.369.315,4200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **190°11'19"** com uma distância de **11,77 m** do lado esquerdo até o vértice **P689** de coordenada (EX: **563.470,0500** NY: **8.369.308,5100**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'05"** com uma distância de **17,06 m** do lado esquerdo até o vértice **P690** de coordenada (EX: **563.456,2400** NY: **8.369.298,4900**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°56'03"** com uma distância de **3,89 m** do lado esquerdo até o vértice **P691** de coordenada (EX: **563.453,0900** NY: **8.369.296,2100**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°12'06"** com uma distância de **11,75 m** do lado esquerdo até o vértice **P692** de coordenada (EX: **563.443,6000** NY: **8.369.289,2900**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°13'42"** com uma distância de

PUBLICADO NO QUADRO DE AVISOS
PREFEITURA MUN. DE MIRAVANIA-MG
Período de 01/03/23 a 01/03/23

21,55 m do lado esquerdo até o vértice **P693** de coordenada (EX: **563.426,0200** NY: **8.369.276,8300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **232°06'12"** com uma distância de **1,56 m** do lado esquerdo até o vértice **P633** de coordenada (EX: **563.425,9500** NY: **8.369.275,2700**), daí deflete à direita no ângulo interno de **75°44'52"** com uma distância de **19,32 m** ao fundo até o vértice **P632** de coordenada (EX: **563.407,4600** NY: **8.369.280,8600**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com RUA BARÃO DE MAUÁ, daí deflete à direita no ângulo interno de **145°10'07"** com uma distância de **69,58 m** ao fundo até o vértice **P587** de coordenada (EX: **563.364,2900** NY: **8.369.335,4300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **90°24'23"** com uma distância de **46,73 m** do lado direito até o vértice **P586** de coordenada (EX: **563.400,7300** NY: **8.369.364,6800**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com RUA MACHADO DE ASSIS - MATRÍCULA 24.712, daí deflete à direita no ângulo interno de **179°15'21"** com uma distância de **27,66 m** do lado direito até o vértice **P585** de coordenada (EX: **563.422,5200** NY: **8.369.381,7100**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°55'07"** com uma distância de **11,37 m** do lado direito até o vértice **P584** de coordenada (EX: **563.431,4900** NY: **8.369.388,7000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°44'43"** com uma distância de **21,68 m** do lado direito até o vértice **P583** de coordenada (EX: **563.448,6500** NY: **8.369.401,9500**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°12'51"** com uma distância de **19,93 m** do lado direito até o vértice **P582** de coordenada (EX: **563.464,3800** NY: **8.369.414,1900**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°59'44"** com uma distância de **11,44 m** do lado direito até o vértice **P581** de coordenada (EX: **563.472,9000** NY: **8.369.421,8300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **172°54'49"** com uma distância de **52,13 m** do lado direito até o vértice **P580** de coordenada (EX: **563.515,7100** NY: **8.369.451,5800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°09'27"** com uma distância de **11,19 m** do lado direito até o vértice **P579** de coordenada (EX: **563.524,8800** NY: **8.369.457,9900**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°24'21"** com uma distância de **25,12 m** do lado direito até o vértice **P578** de coordenada (EX: **563.545,3700** NY: **8.369.472,5300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°57'56"** com uma distância de **11,16 m** do lado direito até o vértice **P577** de coordenada (EX: **563.554,3600** NY: **8.369.479,1400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°34'52"** com uma distância de **10,47 m** do lado direito até o vértice **P576** de coordenada (EX: **563.562,8400** NY: **8.369.485,2800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'09"** com uma distância de **24,88 m** do lado direito até o vértice **P575** de coordenada (EX: **563.582,9900** NY: **8.369.499,8800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **177°28'33"** com uma distância de **9,92 m** do lado direito até o vértice **P574** de coordenada (EX: **563.591,2700** NY: **8.369.505,3400**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com AVENIDA RIO GRANDE - MATRÍCULA 24.704. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no



Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

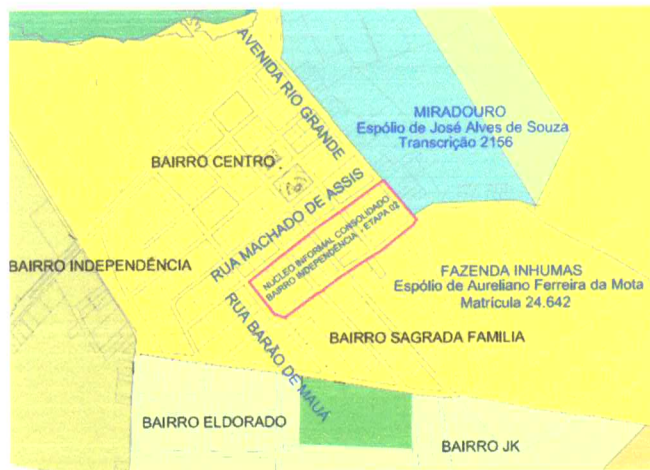


Figura 1 - ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA MATRÍCULA 24642 E MATRÍCULAS ATINGIDAS

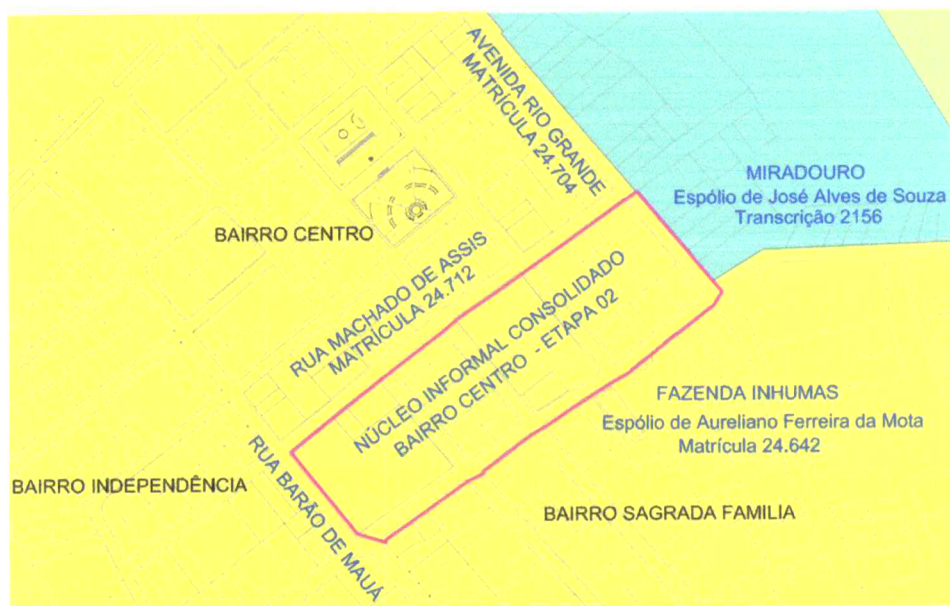
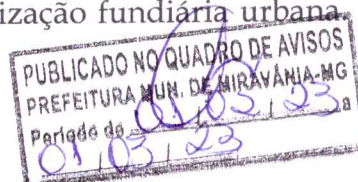


Figura 2 - ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL BAIRROCENTRO - ETAPA 02

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada impugnação perante o Município de Miravânia/MG, com sede na Rua na Avenida Tancredo Neves, nº 300 - Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb para fins de regularização fundiária urbana. Será o



presente edital afixado no quadro de avisos na entrada da Câmara de Vereadores, no Jornal Hoje em Dia, de circulação municipal e no site institucional da prefeitura: www.miravania.mg.gov.br. Eu Rosilene Belém Alves, Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social, o conferi e assino.

Miravânia-MG, 01 de fevereiro de 2.023.



Rosilene Belém Alves
Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social

