

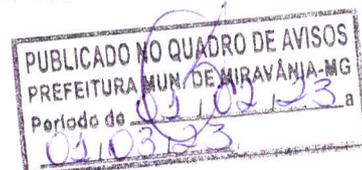
NOTIFICAÇÃO POR EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANÍSTICA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S, BAIRRO CENTRO - ETAPA 02. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. A Secretária de Assistência e Inclusão Social do Município de Miravânia/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos herdeiros de Aureliano Ferreira da Mota e Feliciano Gonçalves da Mota: Virgínia Gonçalves da Mota, Luciana Gonçalves da Mota, Rosina Gonçalves da Mota, Teodora Gonçalves da Mota, Isabel Gonçalves da Mota, Alexandrina Gonçalves da Mota, Maria Gonçalves da Mota, João Gonçalves da Mota, José Gonçalves da Mota, João Batista Gonçalves da Mota, Joana Gonçalves e Manoel Gonçalves da Mota, conforme Matrícula de nº 24642 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manga-MG, na condição de confrontantes e proprietários do imóvel atingido pela REURB, que tramita perante este Município processo de regularização fundiária de interesse social nº 01/2022 que tem como objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro Centro - Etapa 02, sendo que o perímetro georreferenciado abrangido pela regularização é a seguinte:

Área Ocupada: NÚCLEO INFORMAL CONSOLIDADO – BAIRRO CENTRO - ETAPA 02

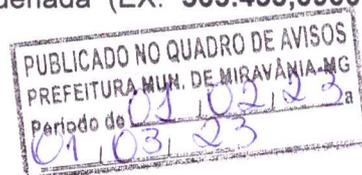
Área: 25.454,38 m²

Perímetro: 736,34 m

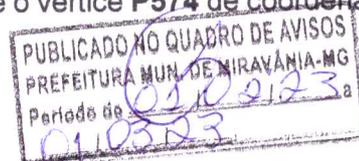
Inicia-se a descrição no vértice **P574** na coordenada (EX: **563.591,2700** NY: **8.369.505,3400**), no ângulo interno de **96°30'33"** com uma distância de **20,89 m** de frente até o vértice **P665** de coordenada (EX: **563.604,6700** NY: **8.369.489,3200**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com MIRADOURO - TRANSCRIÇÃO 2156 - ESPÓLIO DE JOSÉ ALVES DE SOUZA, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°15'35"** com uma distância de **10,25 m** de frente até o vértice **P666** de coordenada (EX: **563.611,2800** NY: **8.369.481,4900**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°12'19"** com uma distância de **10,25 m** de frente até o vértice **P667** de coordenada (EX: **563.617,7800** NY: **8.369.473,5700**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°39'59"** com uma distância de **10,23 m** de frente até o vértice **P668** de coordenada (EX: **563.624,3600** NY: **8.369.465,7400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **178°38'07"** com uma distância de **10,15 m** de frente até o vértice **P669** de coordenada (EX: **563.630,7000** NY: **8.369.457,8200**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°01'01"** com uma distância de **15,35 m** de frente até o vértice **P670** de coordenada (EX: **563.640,7100** NY: **8.369.446,1800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°12'58"** com uma distância de **9,09 m** do lado esquerdo até o vértice **P671** de coordenada (EX: **563.646,5400** NY: **8.369.439,2100**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com FAZENDA INHUMAS - MATRÍCULA 24.642 - ESPÓLIO DE AURELIANO FERREIRA DA MOTA, daí deflete à direita no ângulo interno de **109°25'16"** com uma distância de **10,31 m** do lado esquerdo até o vértice **P672** de coordenada (EX: **563.641,2800** NY: **8.369.430,3400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **159°17'37"** com uma distância



de 20,63 m do lado esquerdo até o vértice **P673** de coordenada (EX: 563.625,1600 NY: 8.369.417,4600), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°58'20"** com uma distância de 10,02 m do lado esquerdo até o vértice **P674** de coordenada (EX: 563.617,3300 NY: 8.369.411,2100), daí deflete à direita no ângulo interno de **87°25'48"** com uma distância de 0,27 m do lado esquerdo até o vértice **P675** de coordenada (EX: 563.617,1700 NY: 8.369.411,4300), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **272°28'49"** com uma distância de 10,01 m do lado esquerdo até o vértice **P676** de coordenada (EX: 563.609,3400 NY: 8.369.405,2000), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **264°40'15"** com uma distância de 0,31 m do lado esquerdo até o vértice **P677** de coordenada (EX: 563.609,5100 NY: 8.369.404,9400), daí deflete à direita no ângulo interno de **95°17'43"** com uma distância de 32,72 m do lado esquerdo até o vértice **P678** de coordenada (EX: 563.583,8900 NY: 8.369.384,5800), daí deflete à direita no ângulo interno de **170°16'55"** com uma distância de 10,06 m do lado esquerdo até o vértice **P679** de coordenada (EX: 563.575,0700 NY: 8.369.379,7400), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°24'32"** com uma distância de 16,77 m do lado esquerdo até o vértice **P680** de coordenada (EX: 563.560,8700 NY: 8.369.370,8100), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°49'08"** com uma distância de 10,12 m do lado esquerdo até o vértice **P681** de coordenada (EX: 563.552,3800 NY: 8.369.365,3000), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°00'42"** com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice **P682** de coordenada (EX: 563.531,6500 NY: 8.369.351,3200), daí deflete à direita no ângulo interno de **176°06'22"** com uma distância de 11,17 m do lado esquerdo até o vértice **P683** de coordenada (EX: 563.521,9900 NY: 8.369.345,7200), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **185°57'00"** com uma distância de 14,14 m do lado esquerdo até o vértice **P684** de coordenada (EX: 563.510,5600 NY: 8.369.337,4000), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°03'05"** com uma distância de 6,72 m do lado esquerdo até o vértice **P685** de coordenada (EX: 563.505,1300 NY: 8.369.333,4400), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **181°03'56"** com uma distância de 18,06 m do lado esquerdo até o vértice **P686** de coordenada (EX: 563.490,7400 NY: 8.369.322,5300), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **205°46'07"** com uma distância de 2,57 m do lado esquerdo até o vértice **P687** de coordenada (EX: 563.489,5700 NY: 8.369.320,2400), daí deflete à direita no ângulo interno de **142°49'11"** com uma distância de 11,09 m do lado esquerdo até o vértice **P688** de coordenada (EX: 563.479,5800 NY: 8.369.315,4200), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **190°11'19"** com uma distância de 11,77 m do lado esquerdo até o vértice **P689** de coordenada (EX: 563.470,0500 NY: 8.369.308,5100), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'05"** com uma distância de 17,06 m do lado esquerdo até o vértice **P690** de coordenada (EX: 563.456,2400 NY: 8.369.298,4900), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°56'03"** com uma distância de 3,89 m do lado esquerdo até o vértice **P691** de coordenada (EX: 563.453,0900 NY:



8.369.296,2100), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°12'06"** com uma distância de **11,75 m** do lado esquerdo até o vértice **P692** de coordenada (EX: **563.443,6000** NY: **8.369.289,2900**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°13'42"** com uma distância de **21,55 m** do lado esquerdo até o vértice **P693** de coordenada (EX: **563.426,0200** NY: **8.369.276,8300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **232°06'12"** com uma distância de **1,56 m** do lado esquerdo até o vértice **P633** de coordenada (EX: **563.425,9500** NY: **8.369.275,2700**), daí deflete à direita no ângulo interno de **75°44'52"** com uma distância de **19,32 m** ao fundo até o vértice **P632** de coordenada (EX: **563.407,4600** NY: **8.369.280,8600**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com RUA BARÃO DE MAUÁ, daí deflete à direita no ângulo interno de **145°10'07"** com uma distância de **69,58 m** ao fundo até o vértice **P587** de coordenada (EX: **563.364,2900** NY: **8.369.335,4300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **90°24'23"** com uma distância de **46,73 m** do lado direito até o vértice **P586** de coordenada (EX: **563.400,7300** NY: **8.369.364,6800**), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com RUA MACHADO DE ASSIS - MATRÍCULA 24.712, daí deflete à direita no ângulo interno de **179°15'21"** com uma distância de **27,66 m** do lado direito até o vértice **P585** de coordenada (EX: **563.422,5200** NY: **8.369.381,7100**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°55'07"** com uma distância de **11,37 m** do lado direito até o vértice **P584** de coordenada (EX: **563.431,4900** NY: **8.369.388,7000**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°44'43"** com uma distância de **21,68 m** do lado direito até o vértice **P583** de coordenada (EX: **563.448,6500** NY: **8.369.401,9500**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°12'51"** com uma distância de **19,93 m** do lado direito até o vértice **P582** de coordenada (EX: **563.464,3800** NY: **8.369.414,1900**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **183°59'44"** com uma distância de **11,44 m** do lado direito até o vértice **P581** de coordenada (EX: **563.472,9000** NY: **8.369.421,8300**), daí deflete à direita no ângulo interno de **172°54'49"** com uma distância de **52,13 m** do lado direito até o vértice **P580** de coordenada (EX: **563.515,7100** NY: **8.369.451,5800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°09'27"** com uma distância de **11,19 m** do lado direito até o vértice **P579** de coordenada (EX: **563.524,8800** NY: **8.369.457,9900**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°24'21"** com uma distância de **25,12 m** do lado direito até o vértice **P578** de coordenada (EX: **563.545,3700** NY: **8.369.472,5300**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°57'56"** com uma distância de **11,16 m** do lado direito até o vértice **P577** de coordenada (EX: **563.554,3600** NY: **8.369.479,1400**), daí deflete à direita no ângulo interno de **179°34'52"** com uma distância de **10,47 m** do lado direito até o vértice **P576** de coordenada (EX: **563.562,8400** NY: **8.369.485,2800**), daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°01'09"** com uma distância de **24,88 m** do lado direito até o vértice **P575** de coordenada (EX: **563.582,9900** NY: **8.369.499,8800**), daí deflete à direita no ângulo interno de **177°28'33"** com uma distância de **9,92 m** do lado direito até o vértice **P574** de coordenada



(EX: 563.591,2700 NY: 8.369.505,3400), divisas por ruas, cercas e muros, confrontando com AVENIDA RIO GRANDE - MATRÍCULA 24.704. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



Figura 1 - ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA MATRÍCULA 24642 E MATRÍCULAS ATINGIDAS

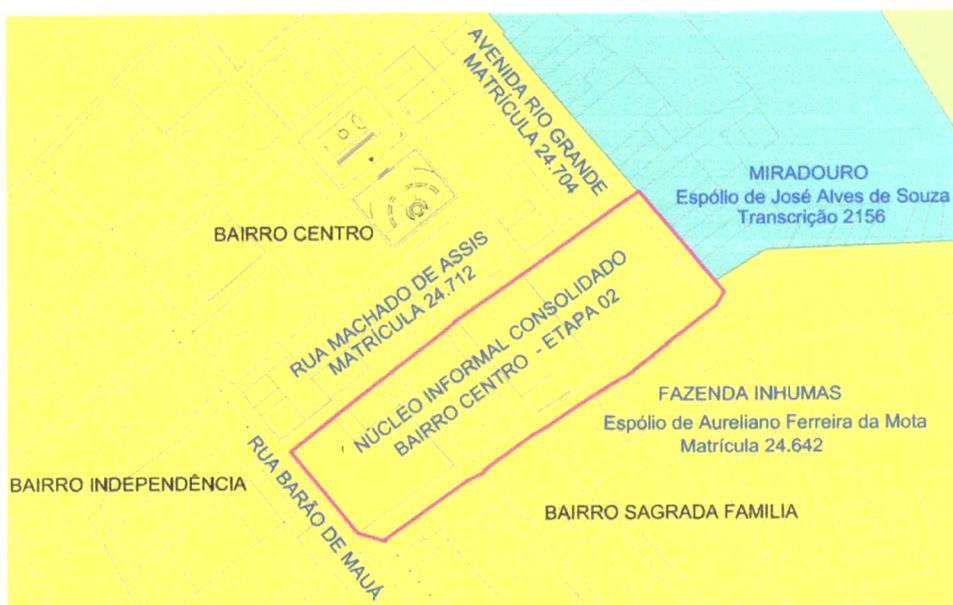


Figura 2 - ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL BAIRROCENTRO - ETAPA 02

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada impugnação perante o Município de Miravânia/MG, com sede na Rua na Avenida Tancredo Neves, nº 300 -

PUBLICADO NO QUADRO DE AVISOS
PREFEITURA MUN. DE MIRAVÂNIA-MG
Período de 01/03/23 a 02/03/23

Centro, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, implicará em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb para fins de regularização fundiária urbana. Será o presente edital afixado no quadro de avisos na entrada da Câmara de Vereadores, no Jornal Hoje em Dia, de circulação municipal e no site institucional da prefeitura: www.miravania.mg.gov.br. Eu Rosilene Belém Alves, Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social, o conferi e assino.

Miravânia-MG, 01 de fevereiro de 2.023.



Rosilene Belém Alves
Secretária Municipal de Assistência e Inclusão Social

